

SERVICE DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL
BUREAU IMMOBILIER ET MAÎTRISE D'OUVRAGE (BIMO)
ANTENNE DE MARSEILLE

Cahiers des Charges de Travaux

Bâtiment des Douanes / Villa GOSIER

LOT N°3 : Drainage / Renforcement et traitement des fissures /

Maître d'Ouvrage : EPA Masse des Douanes 8, rue des minimes 94300 Vincennes

Bâtiment concerné par l'expertise : Masse des Douanes Villa Gosier

Lieu : Commune de Gosier



Affaire suivie par : Christophe Praitano (SIEP-BIMO)
Tél : 06.82.24.94.77
Mél : christophe.praitano@finances.gouv.fr
52 rue Liandier 13008 Marseille

TABLE DES MATIERES

CAHIER I / PRÉSENTATION DU BATI.....	3
CAHIER II / CONSTATS DES DÉSORDRES	4
CAHIER III / CCTP LOT N°1 GO / TRAITEMENT DES FISSURES ET DRAINAGE.....	7
CAHIER IV / DPGF	11



DESCRIPTION SOMMAIRE - MODES CONSTRUCTIFS

Il s'agit d'une maison en R+1 avec deux logements au rez-de-chaussée et un logement à l'étage.

La construction a été réalisée entre 1985 et 1988, probablement en maçonnerie. L'ouvrage est dans un état de conservation normal.

La qualité du sol est correcte dans ce secteur. L'ouvrage est probablement fondé superficiellement (radier ou semelles filantes) dans le tuf en place sur un terrain plat.

La couverture est en charpente bois avec tôle en aluminium d'Aluplast. Cette toiture est dans un bon état général, quelques points singuliers seront à traiter.



Les appartements des Douanes est située dans une villa à deux niveaux avec une partie arrière donnant sur un petit jardin ou sur une cour intérieure.



CAHIER II / CONSTATS DES DÉSORDRES

Le bâtiment présente un certain nombre de fissures







Manque de drainage

Le pourtour de la villa est sur bétonnée et entraine des remontées de capillarité qui entraine des moisissures au pied des murs.



1 – OBJET DU MARCHÉ

Le présent lot a pour objet l'exécution des travaux de reprise des fissurations affectant les murs de remplissage, façades et parements intérieurs des bâtiments existants.

Les prestations comprennent notamment :

- Les études d'exécution,
- Les travaux préparatoires et de sécurisation,
- Les reprises structurelles et non structurelles,
- Les finitions associées.

2 – TEXTES DE RÉFÉRENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux normes et règlements en vigueur, et notamment :

- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU 23.1 : Murs en béton banché,
- DTU 26.1 : Enduits aux mortiers,
- Eurocode 2 (NF EN 1992) : Calcul des structures en béton,
- Règles BAEL (à défaut),
- Recommandations professionnelles relatives aux réparations structurelles.

En cas de contradiction, les prescriptions les plus contraignantes prévaudront.

3 – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

3.1 – Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée avoir :

- Pris connaissance de l'ensemble des existants,
- Apprécié les contraintes d'accès et d'intervention,
- Vérifié la compatibilité des travaux projetés.

3.2 – Sécurité et stabilité

L'entreprise devra :

- Assurer l'étalement et le confortement provisoire des ouvrages,
- Garantir la stabilité des structures pendant toute la durée des travaux,
- Mettre en place les protections collectives et individuelles.

3.3 – Qualité des matériaux

- Béton : conforme à la norme NF EN 206/CN (classe adaptée au site),
- Aciers : HA conformes NF A 35-080,
- Mortiers : industriels ou dosés sur site, adaptés aux reprises structurelles.

4.1 – Reprise des fissures importantes

4.1.1 – Chaînages verticaux

- Ouverture verticale des murs et/ou au droit des coins de murs et/ou au-dessous de poutres,
- Rainurage de la zone sur 25 cm de large si nécessaire
- Mise en place des armatures :
 - 4 HA Ø10,
 - Cadres HA Ø8 espacés de 20 cm,
- Liaison avec la poutre (recouvrement réglementaire),
- Coffrage et bétonnage,
- Finition des parements.

Variante dans certains cas avec un renforcement en résine et tissu carbone

- Ouverture verticale des murs
- Rainurage de la zone sur 25 cm de large si nécessaire
- Application de la première couche de résine
- Pose de tissu de carbone
- Pose en complément de mèches en carbone
- Application de la deuxième couche de résine
- Saupoudrage d'abrasifs
- Ragréage de toute la zone reprise avec du mortier fibre

4.1.2 – Finitions

- Ragréage au mortier fibré,
- Reconstitution des parements,
- Préparation pour revêtements ultérieurs.

4.2 – Reprise des fissures intérieures

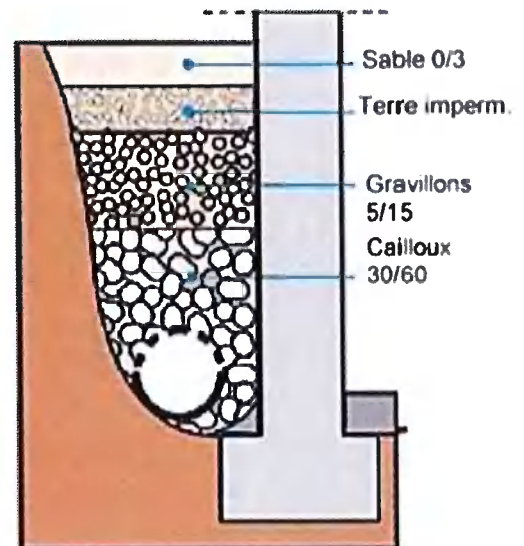
Des travaux de reprise sont prévus pour les fissures intérieures :

- élargissement des fissures,
- traitement des saignées et ragréage avec armature en fibre,
- enduit de finition intérieure,
- reprise de la peinture.

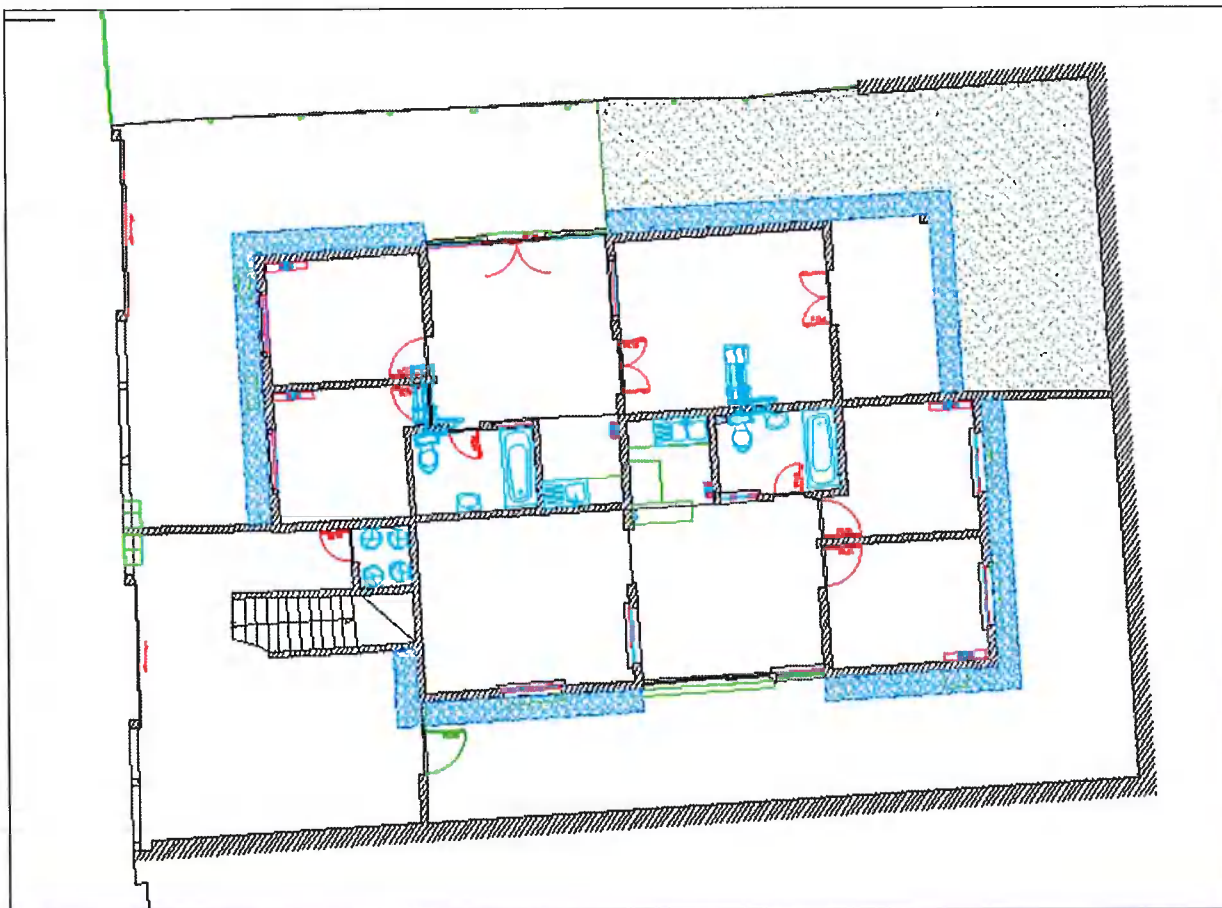
Drainage conventionnel

4.3 – Mise en place d'un drainage périphérique

- Ouverture le long des murs d'une bande de 50 cm dans le dallage coulé contre la construction,
- Excavation sur une profondeur de 60 à 80 cm sans déchaussement des fondations existante avec mise à nu du dessus des longrines
- Fourniture d'un delta MS sur le mur,
- Fourniture et mise en place d'un tuyau percé pour formation du drain en fon de fouille,
- Mise en place de cailloux 30/60 puis gravillons 5/15 en partie supérieure,
- Elément de finition à définir



Implantation de la zone à reprendre en bleu le long des murs



5 – CONTRÔLES ET ESSAIS

- Vérification des armatures avant bétonnage,
- Contrôle des ancrages,
- Contrôle visuel des fissures traitées,
- Respect des temps de prise et de cure.

6 – SUJÉTIONS PARTICULIÈRES

Les prix comprennent implicitement :

- Étaisements,
- Coffrages spécifiques,
- Percements et scellements,
- Protections,
- Nettoyage et évacuation des déchets,
- Toutes sujétions liées à un chantier en site occupé (le cas échéant).

7 – RÉCEPTION DES OUVRAGES

Les ouvrages devront être :

- Conformes aux plans et prescriptions,
- Sans fissuration apparente après intervention,
- Prêts à recevoir les finitions.

CAHIER IV / DPGF

Dés.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total €HT
	Gros Œuvre et réparation des fissures / Drainage				
	Installation de chantier et location de machines	ens.	1,00		
	Etalement et protection	ens.	1,00		
	Démolition d'agglos pour préparation de poutre et des chainages verticaux	m²	14,00		
	Préparation pour bétonnage et coffrage	m²	14,00		
	Armatures et bétonnage des chainages verticaux	m³	1,51		
	Reprise des fissures extérieures	ml	6,00		
	Reprise des fissures intérieures	ml	12,00		
	Découpe de béton pour mis en place du drainage	m²	24,60		
	Excavation des terres et traitement	m³	23,62		
	Delta MS	m²	24,60		
	Fourniture et mise en place du drain, raccordement vers l'extérieur de la parcelle, mise en place de cailloux 30/60, gravillons 5/15 et cailloux de finitions de type blanc 5/15 sur lit de sable	ml	45,00		

Total Gros Œuvre / Fissures / Drainage

€HT